

Baugesuch Nr. 2025-0030

Baudossier Laufnummer:

	LBA ☒ Amtsblatt ☐
Eingang:	02.04.2025
Publikation:	10.04.2025
Auflage vom:	11.04.2025
Auflage bis:	12.04.2025

Bauvorhaben Offene Einfriedungsmassnahme für ISO27001 Zertifizierung

Standort Bauplatz

Strasse: Fabrikstrasse

Nr.: 3

Parzelle Nr.: 745

Geb.Nr.: 2216

Gesuchsteller (Name, Vorname, genaue Adresse)

Bauherrschaft / Hitachi Energy Ltd. CHPGS, Bruggerstr. 72, 5400 Baden

Tel.: 0041 79 941 28 60

Bevollmächtigte: Dorothea Essig

Mail: dorothea.essig@

Grundeigentümer: Hitachi Energy Ltd. CHPGS, Bruggerstr. 72, 5400 Baden

Mail: hitachienergy.com

Projektverfasserin: ATP architekten ingenieure, Zürich

Tel.: 0041 43 311 43 41

Mail: koray.keskinel@atp.ag

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss:

Anzahl Wohnungen: 0

Wohnungstypen: Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à 6 und mehr Zimmer

Autoabstellplätze

Anzahl oberirdische Garagen:

Anzahl oberirdische Abstellplätze:

Anzahl unterirdische Garagen:

Anzahl unterirdische Abstellplätze:

Total: 0

Zweckbestimmung

Gewerbe- / Industriebauten: Bauliche Anlage

Bemerkungen: gem. Sicherheitszertifikat ISO27001 zur Verhinderung einer Intrusion

Bauart

Umfassungsmauern UG:

Decke über UG:

Aussenmauern übrige Geschosse:

Decke über EG:

Decke übrige Geschosse:

Dacheindeckung:

Farbe:

Fassadenverkleidung:

Farbe:

Heizung:

Energieträger:

Zone

Bauzone: Arbeitszone Ar ES IV

AZ zul.:

AZ nach Projekt:

Baukosten (ohne Land): Umbauter Raum nach SIA

m3 à Fr.

Fr.

Umgebungsarbeiten

Fr.

125.008 CHF

Total

Fr.

0

Profile aufgestellt am

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist zu markieren)

Bemerkungen: da offene Einfriedung gemäss Bestandseinfriedung als Erweiterung dieser,

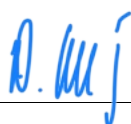
bitte freundlich um Erleichterung gem. § 53 (1) BauV

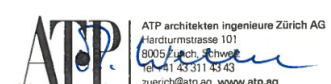
Unterschriften

Bauherrschaft / Bevollmächtigte/r

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

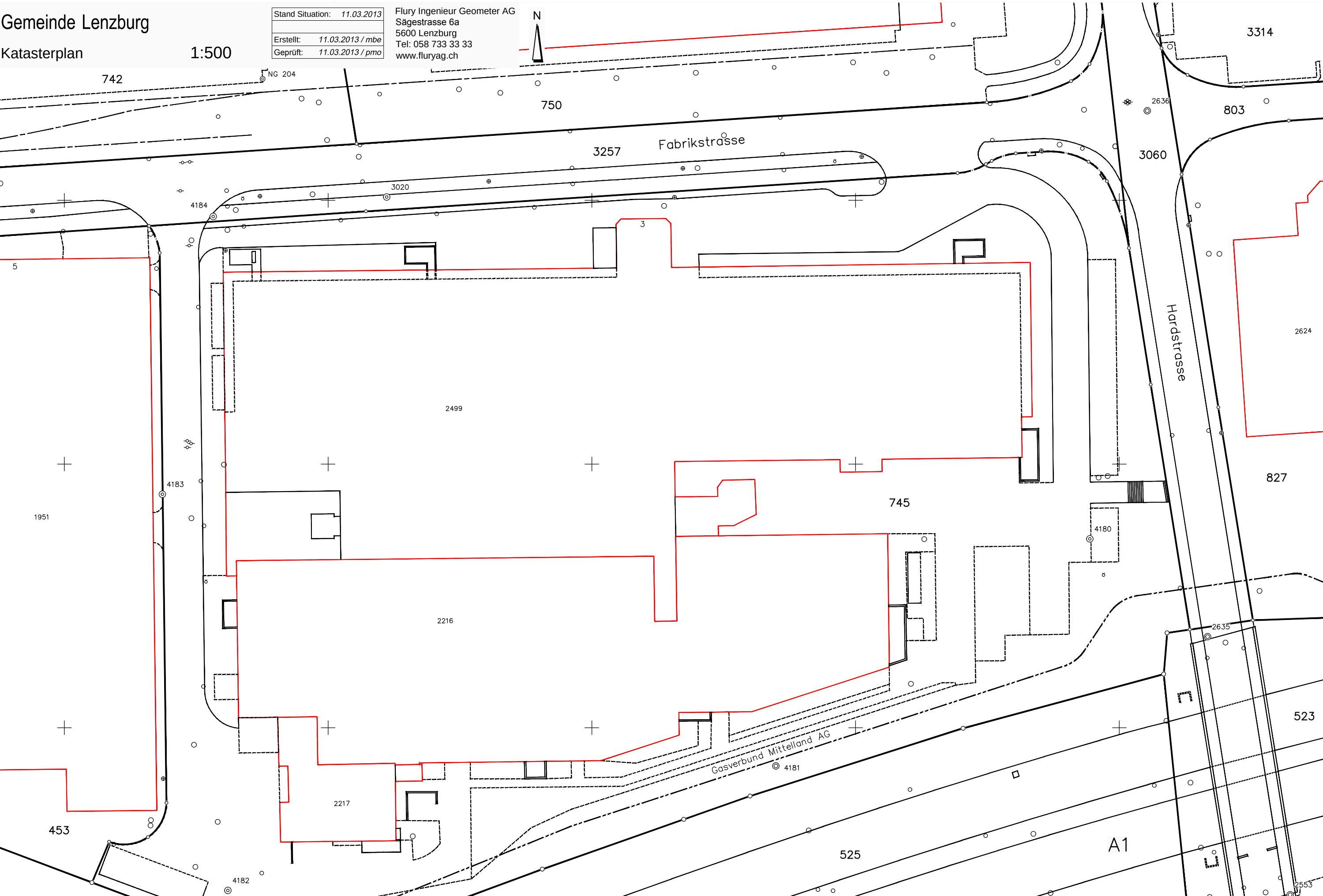




ATP architekten ingenieure Zürich AG
Hardturmstrasse 101
8005 Zürich, Schweiz
Tel. +41 43 311 43 43
zuerich@atp.ag, www.atp.ag

Stand Situation:	11.03.2013
Erstellt:	11.03.2013 / mbe
Geprüft:	11.03.2013 / pmo

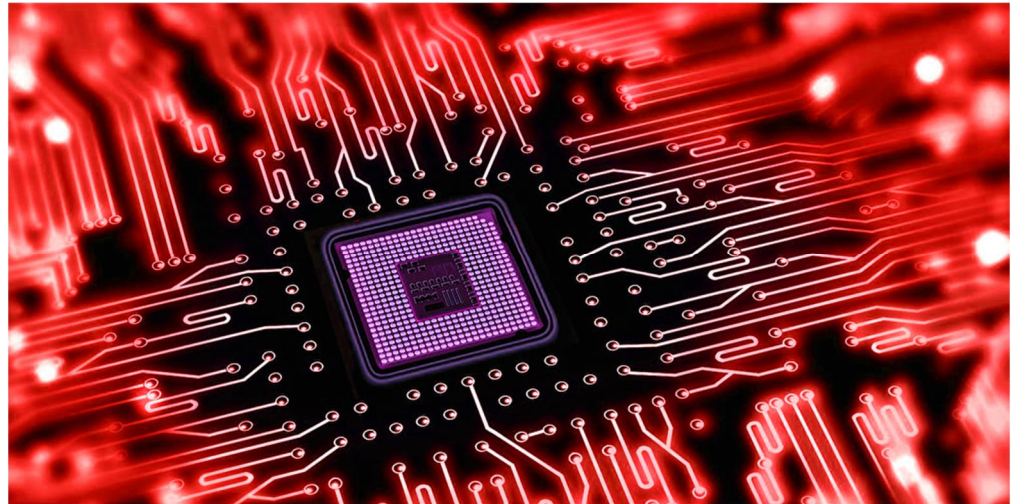
Flury Ingenieur Geometer AG
Sägestrasse 6a
5600 Lenzburg
Tel: 058 733 33 33
www.fluryag.ch



BAUBESCHREIBUNG - BAUPROJEKT

Project: HITACHI ISO 27001
Fabrikstrasse 3
5600 Lenzburg, Schweiz

Client: HITACHI ENERGY LTD, CHPGS
Bruggerstrasse 72
5400 Baden, Schweiz



Project No: 13449

Phase: BAUBEWILLIGUNG

Date: 18.03.2025

Status: ABGABE

Revisions:

Index:	Freigabe / Änderung:	Datum:	Bearbeiter:

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 2

1	ALLGEMEIN.....	3
1.1	Projektkurzbeschreibung.....	3
1.2	Ansprechpartner	3
1.3	Kernteam	4
1.4	Planer.....	5
1.5	Absicht	7
1.6	Absicht Baubewilligung	7
1.7	Projektstandort.....	7
1.8	Projektperimeter	8
1.8.1	Bodengutachten	8
2	HITACHI INDUSTRIEGELÄNDE	9
2.1	Verkehrskonzept	9
2.2	Werksleitungen.....	10
2.2.1	Termine Projektierung	11
3	OBJEKTBESCHREIBUNG	12
3.1	Betriebszeiten	12
3.2	Sicherheitskonzept.....	12

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 3

1 ALLGEMEIN

1.1 Projektkurzbeschreibung

Hitachi Energy beabsichtigt, die Sicherheit des Standorts Lenzburg zu verbessern.
Gefordert wird ein Schutz nach ISO 27001.

1.2 Ansprechpartner

Bauherr

Hitachi Energy Ltd, CHPGS

Johannes Eloranta
Projektmanagement
Tel.: +41 (76) 207 41 56
E-Mail: johannes.eloranta@hitachenergy.com

Bruggerstrasse 72
5400 Baden, Schweiz

Grundstückseigentümer

Hitachi Energy

Generalplaner

ATP architekten ingenieure Zürich AG
Hardturmstrasse 101
8005 Zürich
Schweiz

Geschäftsführer
Matthias Wehrle

Gesamtprojektleiter
Koray Keskinel

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 4

1.3 Kernteam

Projektmanagement Hitachi Energy
Johannes Eloranta
Tel.: +41 (76) 207 41 56
E-Mail: johannes.eloranta@hitachenergy.com

SECO Betriebstechnik Hitachi Energy
Thomas Urech
Tel.: +41 (79) 535 26 32
E-Mail: thomas.urech@hitachienergy.com

Facility Manager Hitachi Energy
Thomas Keusch
Tel.: +41 (79) 447 79 49
E-Mail: thomas.keusch@hitachienergy.com

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 5

1.4 Planer

Architektur
ATP Zürich Architekten Ingenieure GmbH

Gesamtprojektleiter
Koray Keskinel
Tel.: +41 (43) 311 43 41
E-Mail.: koray.keskinel@atp.ag

Baumanagement
ATP Zürich Architekten Ingenieure GmbH

Projektleiter
Christian Schwarz
Tel.: +41 (43) 311 43 53
E-Mail.: christian.schwarz@atp.ag

Elektro
ATP Zürich Architekten Ingenieure GmbH

Projektleiter
Vittorio Di Canio
Tel.: +41 (43) 311 43 76
E-Mail.: vittorio.dicanio@atp.ag

Sicherheitsplanung
4M2S GmbH
Europaallee 41
8021 Zurich, Schweiz

Projektleiter
René Anderegg
Tel.: +41 (44) 515 22 23
E-Mail.: r.anderegg@4m2s.com

Statik
ATP Zürich Architekten Ingenieure GmbH

Projektleiter
Elia Quadranti
Tel.: +41 (43) 311 43 27
E-Mail.: elia.quadranti@atp.ag

Verkehrsplanung
Enz & Partner GmbH
Räffelstrasse 29
8045 Zurich, Schweiz

Projektleitung
Paul Schöb
Tel.: +41 (44) 450 66 77
E-Mail.: p.schoeb@enz-partner.ch

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 6

Qualitätssicherung
ATP Zürich Architekten Ingenieure GmbH

Projektleiter
Marko Koops
Tel.: +41 (43) 311 43 73
E-Mail.: marko.koops@atp.ag

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 7

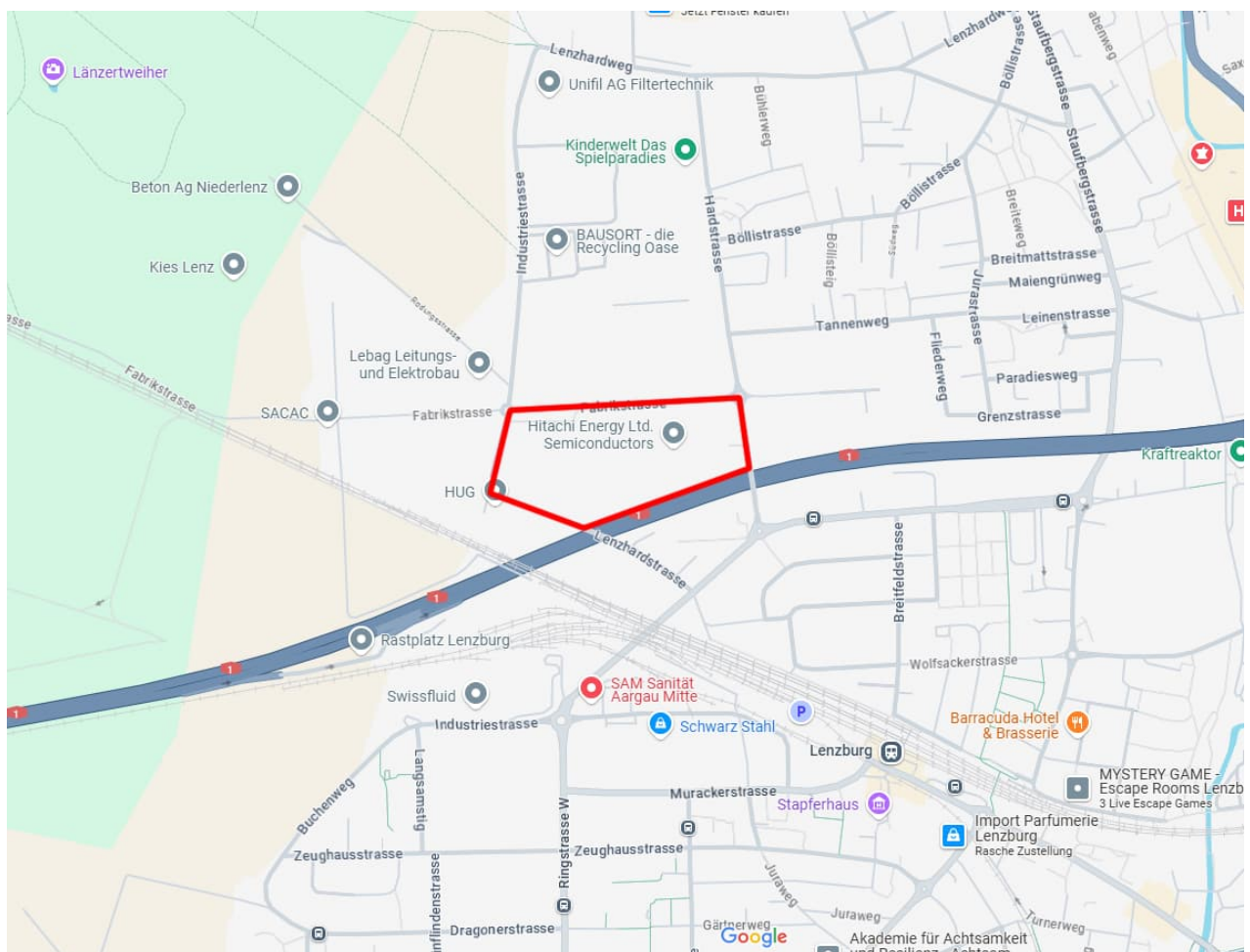
1.5 Absicht

Hitachi Energy betreibt derzeit in Lenzburg im Kanton Aargau eine Fabrik zur Herstellung von Halbleitern. Zur Erweiterung des Produktionsspektrums sollen in Zukunft auch Halbleiter für die Automobilindustrie hergestellt werden. Deshalb ist die ISO 27001 Zertifizierung für die Automobilproduktion erforderlich. Dieses Zertifikat sieht u.a. die Verhinderung von unbefugtem Zugang zum Gelände vor.

1.6 Absicht Baubewilligung

Zur Bewilligung wird die Aufstellung des neuen Zaunes entlang der Grundstücksgrenze eingereicht. Der neue Zaun schliesst an den Bestandszaun in gleicher Höhe und Abstand zur Grundstücksgrenze an. Der Neubauzaun wird qualitative über die gleichen Eigenschaften verfügen, wie der Bestandszaun. Hinzu kommen noch ein Industrieschiebetor für Fahrzeuge und ein Personentor. Zur Sicherstellung des Zugangs für Einsatzfahrzeuge wird ein entsprechender Schlüssel in einem Rohrtresor oder ähnlichem vorgehalten. Auslöser der Massnahme Neubauzaun ist die Anforderung der ISO 27001 Zertifizierung mit dem Ziel durch dieses Vorhaben das Zertifikat zu erhalten.

1.7 Projektstandort Hitachi Energy Fabrikstrasse 3 5600 Lenzburg, Schweiz



Picture 01 Hitachi Lenzburg, Quelle Google Maps



Picture 02 Schwarzplan Kanton Aargau www.ag.ch

1.8 Projektperimeter

Das Projektgebiet befindet sich am nordwestlichen Stadtrand von Lenzburg im Länzertfel 400 Meter über dem Meeresspiegel. Der Geländereferenzpunkt für +0,00m befindet sich auf 401,895 m ü. M. am Standort. Gemäss Bebauungsplan liegt die Parzelle in der Industriezone 01. Das Grundstück ist in drei Teile unterteilt. Der linke Teil wird als Hitachi-Parkplatz für Mitarbeiter genutzt. Der mittlere Teil gehört einem Drittunternehmen, und auf der rechten Seite befindet sich das Hauptproduktions- und Verwaltungsgebäude.

1.8.1 Bodengutachten

Bodenbeschaffenheit

Im östlichen Teil der Parzelle besteht der Untergrund aus sandigem Boden unter möglicherweise vorhandenen künstlichen Auffüllungen und feinkörnigen Deckschichten aus sandigem Kies. Diese haben eine Mächtigkeit von ca. 15-17 Metern und werden von Seeablagerungen und dem Gestein der Molasse unterlagert. Die Felsoberfläche bzw. die Basis der grundwasserführenden Kiese weist eine ausgeprägte Morphologie auf. Im Bereich der Projektparzelle selbst bildet sie eine Hochzone.

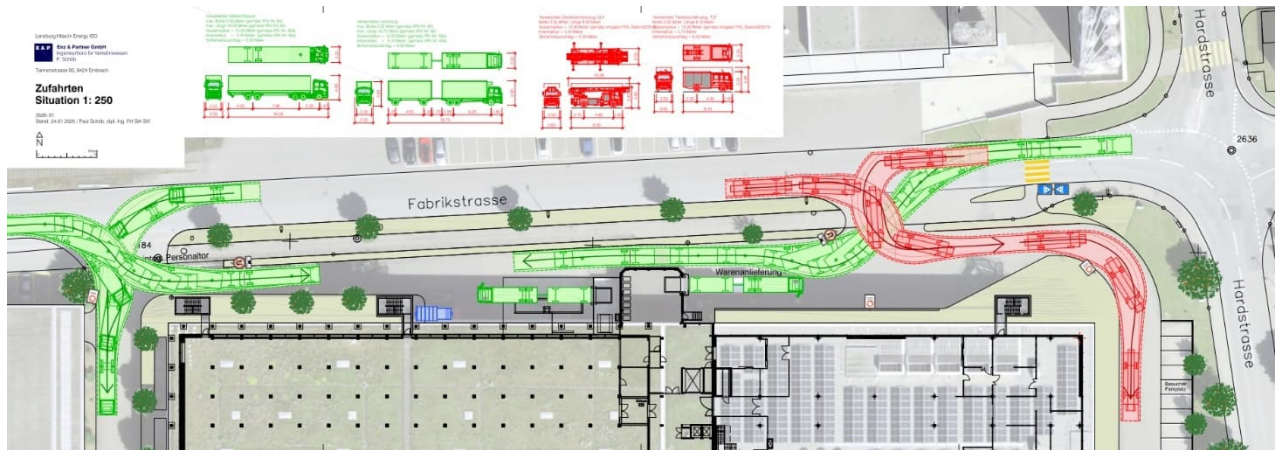
Westlich und östlich davon fällt sie ab, so dass es kiesgefüllte Rinnen gibt, in denen die Grundwasservorkommen des Unteren Seetals und des Aabachtals zirkulieren.

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

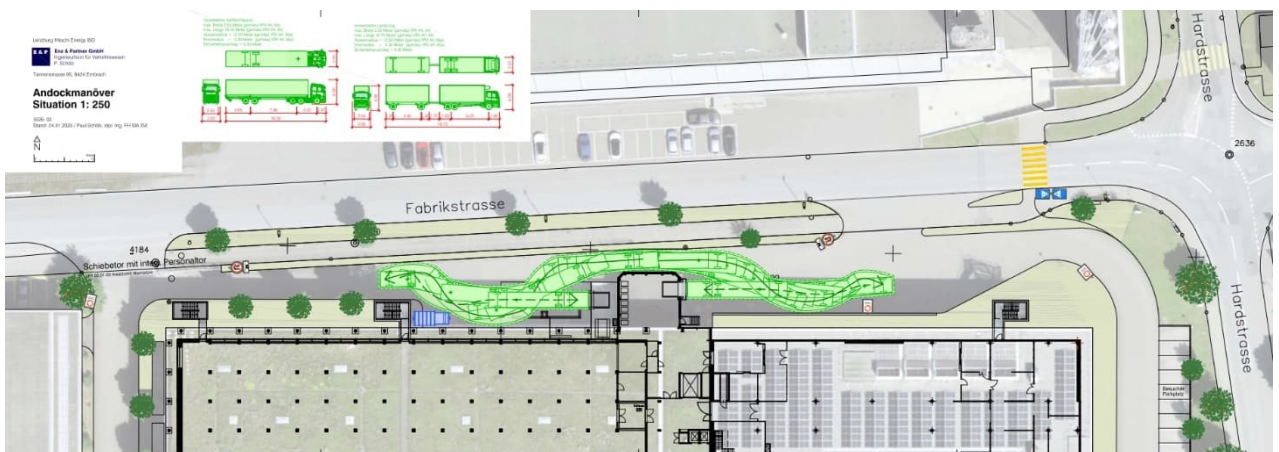
Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 9

2 HITACHI INDUSTRIEGELÄNDE

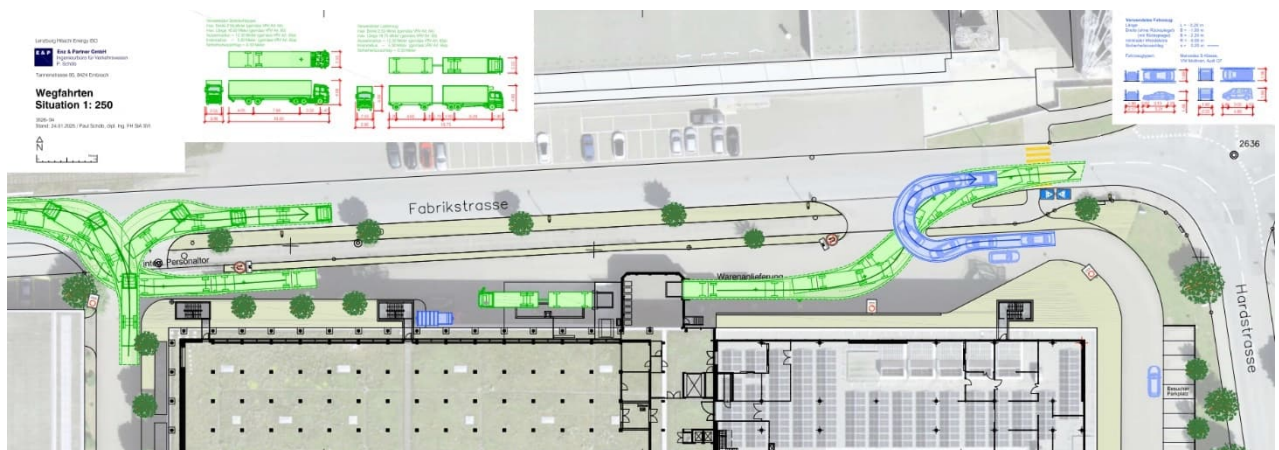
2.1 Verkehrskonzept



Picture 03 «Zufahrten Situation 1:250»



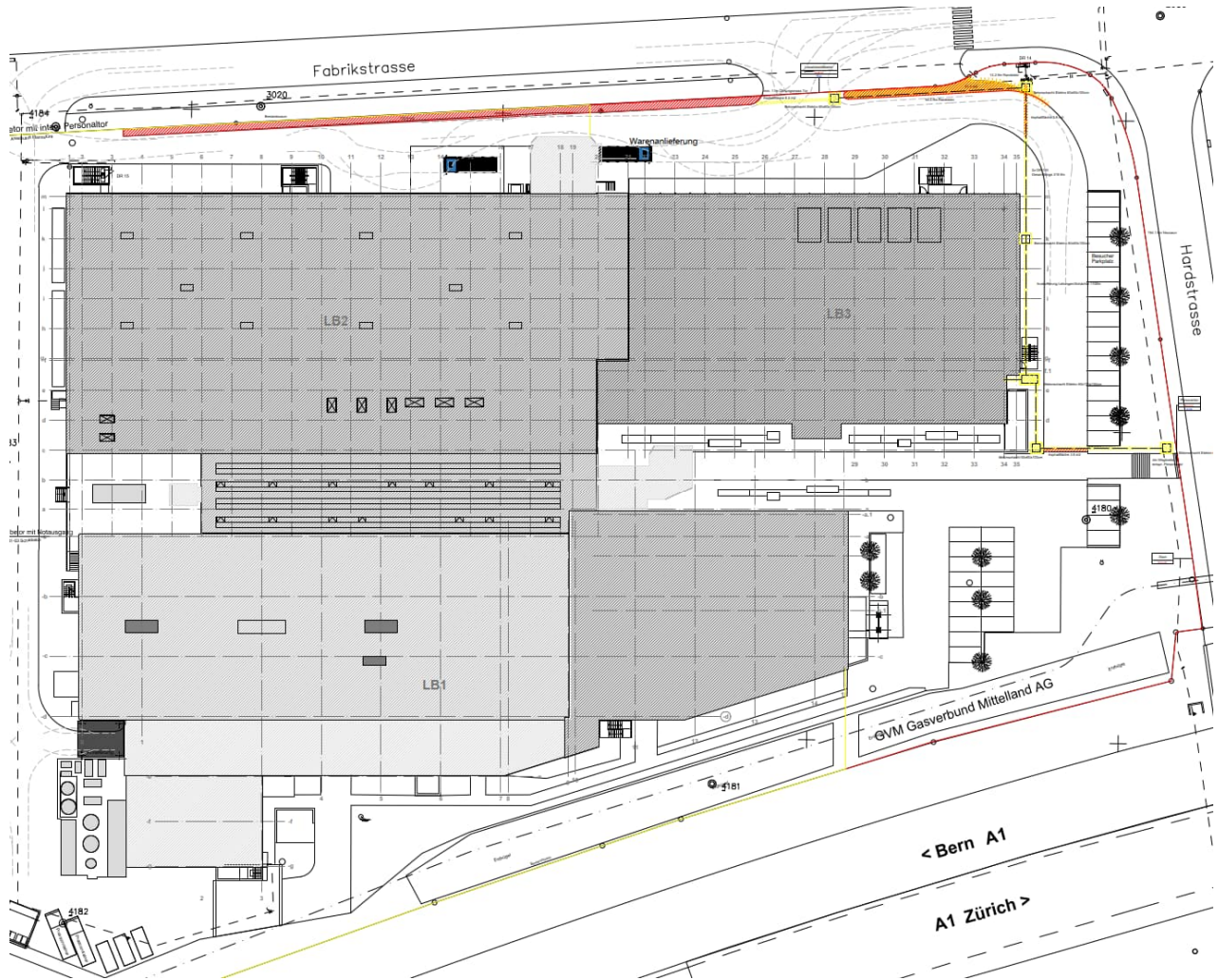
Picture 04 «Andockmanöver Situation 1:250»



Picture 05 «Wegfahrten Situation 1:250»

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 10



Picture 06 «13449_250219_AE_AA001»

Das Verkehrskonzept auf dem Gelände bleibt im Rahmen des ISO 27001-Projekts unverändert. Die in den Bildern 03-05 gezeigten Fahrzeugtypen können das Gelände weiterhin auf die gleiche Weise befahren und verlassen. Gleiches gilt für Einsatzfahrzeuge im Notfall. Während der Betriebszeiten verbleibt das Fahrzeugtor geöffnet. Ausserhalb der Betriebszeiten ist ein Schlüsselschalter vorgesehen. Zur Disposition steht der Einbau eines Zylinders Feuerwehrsseite oder ob bauseits ein Schlüsselrohr bereitgestellt wird. Die Werkseinfahrt wird mit einem industriellen Schiebtor für Fahrzeuge und einem Personentor ausgestattet. Zu diesem Zweck werden Anschlüsse vom Gebäude zum Fahrzeug- und Personentor unterirdisch verlegt.

2.2 Werksleitungen

Im Planungsbereich der elektrischen Leitungen für den Anschluss der Fahrzeug- und Personenschleuse sind Leitungen und Schächte der Dachentwässerung gemäß dem Plan 'WP_200.01 Level 1.dwg' zu erwarten und zu berücksichtigen.

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 11

2.2.1 Termine Projektierung

Auf Grundlage des Rahmenterminplan Stand 25.02.25:

- Abgabe LP32 + LV	19.02.2025
- Beginn Ausschreibung	03.03.2025
- Baubewilligung	18.03.2025
- Baubeginn Aussenanlagen	05.08.2025
- Fertigstellung	17.10.2025

Projekt: Hitachi ISO 27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: KOKE
Seite: 12

3 OBJEKTBESCHREIBUNG

3.1 Betriebszeiten

Übliche Betriebszeiten von 7.30 bis 17.00 Uhr für Mitarbeiter und Verkehr vor Ort.

3.2 Sicherheitskonzept

Erkennen und Verhindern des Eindringens von Unbefugten in geschützte Bereiche wie dem Grundstück, um die Unversehrtheit von Eigentum und Mitarbeitern vor externen Bedrohungen zu schützen. Grundlage stellt die ISO 27001 Zertifizierung.

Projekt: Hitachi ISO27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 18.03.2025
Bearbeiter: KOKE

Plan- und Dokumentenlieferliste Bauvorhaben

#	FB	Dokument											Stand		
		N°	Dokumentinhalt	Format						Link SharePoint	Massstab	Index	Datendrop 1	Datendrop 2	Datendrop 3
				PDF	DWG	DWF	RVT	IFC	XLSX				TT.MM.JJJJ	TT.MM.JJJJ	TT.MM.JJJJ
1	BM		Baumanagement												
2	A		Architektur												
.			Dokument												
	A		Plan- u. Dokumentenlieferliste BV	x							-	A	18.03.2025		
	A		13449_250318_Hitachi_ISO_Baubeschreibung_BV	x							-	A	18.03.2025		
	A		15.11.13_Katasterplan_Lenzburg_745	x							1:500	-	18.03.2025		
	A		13449_Hitachi_ISO_BaugesuchsformularLenzburg_both signed	x								-	18.03.2025		
.			Plan												
..			Übersichten												
	A	AG_AA001	Lageplan EB02	x							1:200	A	18.03.2025		
3	TWP		Tragwerksplanung												
.			Dokument												
.			Plan												

Projekt: Hitachi ISO27001
Projekt-Nr.: 13449

Datum: 18.03.2025
Bearbeiter: KOKE

Plan- und Dokumentenlieferliste Bauvorhaben

#	FB	Dokument										Stand			
		N°	Dokumentinhalt	Format						Link SharePoint	Massstab	Index	Datendrop 1	Datendrop 2	Datendrop 3
				PDF	DWG	DWF	RVT	IFC	XLSX				25.03.2025	-	-
6	E		Elektro												
.			Dokument												
.			Plan												
7	SI		Sicherheitsplanung												
.			Dokument												
.			Plan												
10	VP		Verkehrsplanung												
.			Dokument												
.			Plan												