stadt lenzburg

BAUZONENPLAN

1:2500

Vom Einwohnerrat beschlossen am 22. Mai 1997
Änderungen nachgeführt bis Februar 2011

Digitale Bearbeitung vom Februar 2006
Rechtsverbindlich sind die Originalpläne auf der Gemeindekanzlei. Diese können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Reproduktionen in kleinerem Massstab dienen zur Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

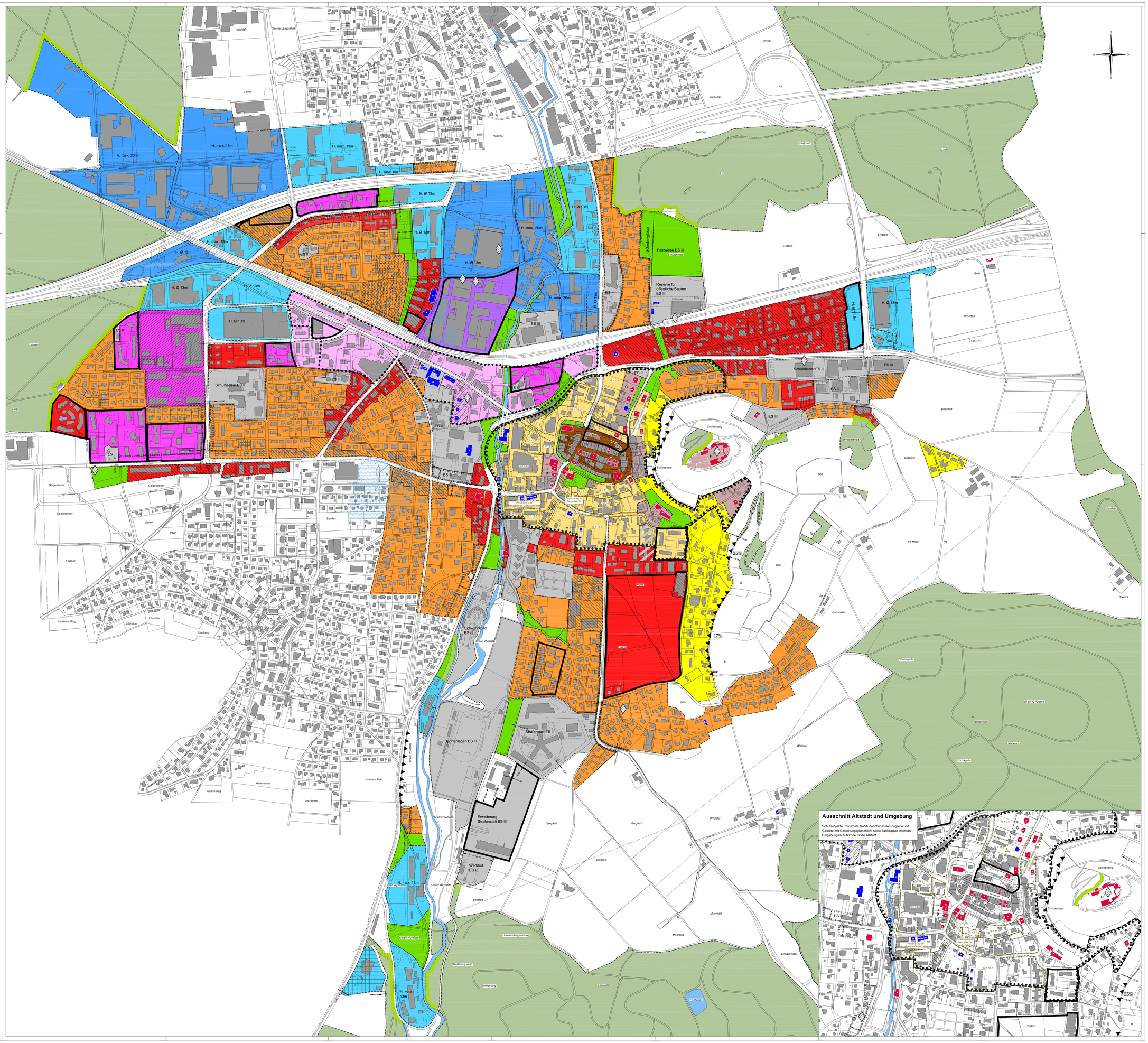
Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen:

	A	Altstadtzone
		Weitere Schutzzonen B-H
	R	Ringzone, maximale Gebäudehöhe G
		Spezialzone "Bahnhof-Bahnhofstrasse-Malagarain" Sp 14.5
		Spezialzone "Gleis Nord" Sp 19
	WG 14.5	Wohn- / Gewerbezone
	WG 11.5	Wohn- / Gewerbezone
	WG 8.5	Wohn- / Gewerbezone
	W 13.5	Wohnzone
	W 10.5	Wohnzone
	W 7.5a	Wohnzone
	W 7.5b	Wohnzone
		Arbeitszone AR, ES III, maximale Höhe der Gebäude
		Arbeitszone AR, ES IV, maximale Höhe der Gebäude
	ÖB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Zone ÖB, Gebiet Viehmarktplatz
		Spezialzone Obersain
	Gr	Grünzone

übrige Festsetzungen:

	Umgebungsschutzzone für die Altstadt
	Ensembleschutzzone
	erhaltenswerte Gebäudeteile
	Gestaltungsplanpflicht
	Aussichtsschutz
	Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
	Objekte im Inventar der kommunal schutzwürdigen Gebäude mit Objektnummer

Orientierungsinhalt

	Kulturobjekt unter kantonalem Denkmalschutz
	Waldgrenze angrenzend an Bauzone gemäss § 5 Forstverordnung
	Gewässer
	Grundwasserschutzzone
	Gebiet mit Strukturplan
	Hochspannungsleitung (Freileitung / Kabel)
	Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)